

Số: ~~1981~~/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày ~~11~~ tháng ~~7~~ năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty Cổ phần Thành Đức Holding tại lô TH-02 và lô TH-03, Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về thu hồi đất thuê tại lô TH-02 và lô TH-03, Khu đô thị Cầu Rào 2 của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP cho Công ty Cổ phần Thành Đức Holding thuê tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-STN&MT ngày 17/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Thành Đức Holding gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 19.064,1 m² đất (gồm: lô TH-02 diện tích 8.107,6 m²; lô TH-03 diện tích 10.956,5 m²) tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân để xây dựng Trường học liên cấp tại lô TH-02, TH-03.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn sử dụng đất.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty Cổ phần Thành Đức Holding; trường hợp doanh nghiệp không thực hiện Dự án theo thời hạn được gia hạn sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Thành Đức Holding theo quy định.

- Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Thành Đức Holding nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Lê Chân có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thành Đức Holding, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Thành Đức Holding sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Công ty Cổ phần Thành Đức Holding không được bồi thường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Niệm, Giám đốc Công ty Cổ phần Thành Đức Holding và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP: P.A.T;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- CV: ĐC2, QH, TC;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân